



Ministerie van BZK
t.a.v. Dhr. H.M. de Jonge
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl/contact

Datum
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk
PZH-2024-852560956
DOS-2020-0001473

Uw kenmerk

Bijlagen
1

Onderwerp

Versnellen woningbouw Provincie Zuid-Holland

Uwe excellentie, Beste Hugo,

Zoals reeds gedeeld in ons gesprek op 12 maart jl., hebben wij dezelfde doelstelling: het woningtekort snel oplossen. Onze inwoners hebben grote behoefte aan voldoende passende woningen. We hebben uw dringende oproep gehoord en geven in deze brief aan hoe we er gehoor aan kunnen geven. Soms kan dat door beleid aan te passen en in andere gevallen is uw hulp onmisbaar.

Onze provincie heeft een grote woningbouwopgave, bijna één op de vier nieuwe woningen in Nederland wordt hier gerealiseerd. Dat is een grote verantwoordelijkheid voor Zuid-Holland, daar staan we voor en werken we hard aan. U heeft zorgen geuit over hoe wij dat doel willen bereiken. We zoeken daarom graag samen met u naar mogelijkheden om op een verstandige manier regie te nemen op volkshuisvesting. We zijn er, net als u, van overtuigd dat overheidssturing op woningbouw onmisbaar is om tot echte oplossingen voor de woningcrisis te komen.

Voldoende woningen realiseren, 130%

U vraagt ons om 30% bovenop de opgave te programmeren om op 100% realisatie te komen. Vanaf 2019 biedt Zuid-Holland de woonregio's al de ruimte om tot 130% te programmeren. Nog niet alle regio's maken van die mogelijkheid gebruik. Soms is gefocust werken aan net minder plannen effectiever. Onze inzet is om te zorgen voor realistische plannen die tot realisatie van woningen leiden. Overprogrammering is daarvoor tot nu toe een middel en geen doel op zich. Dit is geen principieel punt; wij zijn dus bereid ons actief in te zetten op 130% aanvaarde plancapaciteit. We gaan op zoek naar extra te aanvaarden realistische woningbouwplannen.

Wij zijn daarbij uitgegaan van de afspraken uit oktober 2022 de 'Samenwerkingsafspraken woningbouw Zuid-Holland'. Namelijk 235.460 woningen, evenredig verdeeld over sociaal, middenhuur, betaalbare koop en overig. Bij de vertaling van die afspraken naar de Regionale

realisatie agenda's (RRA's of woondeals) is de overprogrammering die in sommige regio's al aanwezig was of in regio's onderling als gewenste plancapaciteit was afgesproken, meegenomen. U vraagt ons daarmee om overprogrammering van al opgenomen overprogrammering. Wij verwijzen naar de considerans van alle RRA's waarin het getal van 235.460 is opgenomen voor het totaal aantal woningen te bouwen in Zuid-Holland. In uw brief gaat u uit van 130% op basis van de optelsom van de Regionale realisatie agenda's (RRA's), namelijk 247.896 woningen.

Wij willen hier pragmatisch mee omgaan en gaan ons nu inzetten voor de bouw van ruim 12.000 woningen extra in Zuid-Holland in de periode tot en met 2030. Wij gaan verder met het actieve gesprek met gemeenten, woonregio's en corporaties om tot voldoende realistische woningbouwplannen te komen. Zonder hen kan het natuurlijk niet. Gelukkig zijn er in 2022 en 2023 al 37.000 woningen gebouwd. Er resteert dan nog een aantal te bouwen woningen van 210.000. De zoektocht om op 130% plancapaciteit te komen gaat dan over nog 273.021 woningen.

Recent heeft ons college in totaal 223.964 woningen in plannen voor de periode 2023-2030 aanvaard. Daarnaast zijn er ongeveer 15.000 woningen voor de jaren 2031 en 2032 aanvaard. In het gesprek met de vijf woondealregio's zullen we ons inzetten om de plannen voor de jaren '31 en '32 naar voren te halen. Zoals u weet zijn er regionale versnellingstafels om belemmeringen bij bouwplannen te onderzoeken en voorstellen te doen die weg te nemen. De inzichten van de versnellingstafels zijn nodig om deze plannen te versnellen.

Daarnaast gaan we samen met de gemeenten en/of regio's de plannen op de regionale reservelijsten bekijken en waar mogelijk toevoegen. Verder zien we ruimte om extra woningen toe te voegen middels binnenstedelijke verdichting zoals optoppen en transformatie (zoals het omvormen van leegstaande panden en woningsplitsing), realisatie van flexwoningen, het toevoegen van sneller realiseerbare locaties in ruil voor niet-benutte 3 ha. locaties en het toevoegen van straatjes erbij. Dit zouden dan ook nieuwe plannen kunnen zijn, die nog niet op een reservelijst staan. Tabel 1 geeft een cijfermatig overzicht van de aanpak die wij voor ogen hebben.

Tabel 1:

	Opgave	Plancapaciteit
Aantal te bouwen woningen	247.896	
Reeds gebouwd circa	37.000	
Nog te bouwen circa	210.000	
130% van het aantal te bouwen woningen	273.021	
Al aanvaarde plannen 2024-2030		223.964
Versnellen plannen circa		15.000
Nog te vinden en accorderen plannen circa		34.000

De regio's hebben aangegeven mee te willen werken aan het ophogen van het aantal vast te stellen woningbouwplannen in Zuid-Holland. Deze inspanning kost tijd. Daarnaast zijn wij op dit moment ook al bezig met een zoektocht naar 3 ha. locaties waar sneller gebouwd kan worden en die kunnen worden geruimd voor buitenstedelijke woningbouwlocaties die niet benut worden. Wij verwachten de eerste resultaten hiervan rond de zomer. Provinciale Staten hebben de bevoegdheid om de 3 ha. kaart (zie ook bijlage) vast te stellen als onderdeel van de provinciale omgevingsverordening. Wij streven ernaar om wijzigingsvoorstellen aan hen voor te leggen bij de herziening 2025 van het omgevingsbeleid. Dit kunnen wij doen door toekenning uit de provinciale pot. Op de 3 ha. kaart komen wij later in deze brief uitgebreid terug.

Regie op betaalbare woningen, aandeel sociale huur

Meer dan de helft van de huishoudens in Zuid-Holland kan gezien het inkomen aanspraak maken op een sociale huurwoning. De wachtlijsten zijn lang en dat baart ons zorgen. Dat de wachtlijsten lang zijn is logisch als je het inkomen ziet dat geldt om toegang te krijgen tot een sociale huurwoning. Dat is als je alleen bent maximaal €47.699 euro per jaar, en als je met meer mensen bent is de grens een inkomen van € 52.671 euro per jaar. Beide meer dan een modaal inkomen kortom.

In ons coalitieakkoord “Krachtig Zuid-Holland 2023-2027” is daarom de “40% sociale huurwoningen van de nieuwbouw op regionaal niveau, met name in gemeenten die achterlopen” genoemd. Dit is ook omschreven als een nieuwbouwpoging voor het realiseren van circa 100.000 sociale huurwoningen in een eerlijke verdeling over de provincie; met name in gemeenten die nog verder afstaan van 30% sociaal in de woningvoorraad. We zien helaas (nog) niet alle gemeenten de verantwoordelijkheid op zich nemen om hiernaartoe te groeien. Dat baart ons grote zorgen, enerzijds omdat wij zo niet voldoende sociale woningen realiseren en anderzijds omdat het tot een onevenwichtige verhouding tussen gemeenten in regio's leidt.

De plannen voor sociale woningbouw die op dit moment in onze programmering opgenomen zijn (73.000 woningen), zijn onvoldoende om deze ambitie waar te maken. Om de doelstelling waar te maken zoeken we naar plannen voor nog eens 27.000 sociale huurwoningen, eerlijk verdeeld over de gehele provincie. Dit is nog exclusief eventuele overprogrammering om planuitval in deze categorie op te vangen.

Voor zover wij weten bestaan er nog geen provinciale instrumenten om die eerlijke verdeling over de provincie mogelijk te maken. Daarom wordt nu gedacht om via het omgevingsbeleid te gaan sturen op realisatie van 40% sociaal van de nieuwbouw in regionaal verband (met name in de gemeenten die achterlopen bij de opgave om toe te groeien naar 30% sociale woningbouw in de bestaande voorraad). Het gaat ons daarbij niet om het instrument maar om de te bereiken doelen: zowel het realiseren van voldoende sociale woningen in elke regio en in de provincie in totaal, als het toegroeien naar minimaal 30% sociaal in de bestaande woningvoorraad van elke gemeente. Dat is zoals we beiden weten nodig voor verschillende aandachtsgroepen en huishoudens tot een modaal salaris. Tot nu toe komt de bouw in dit segment minder van de grond, ook al tellen we zowel corporatiebezit als particulier bezit mee. Vaak zijn dit ook de woningen die in realisatie wegvallen of plannen die naar achteren schuiven.

Ook hier willen we pragmatisch omgaan met uw verzoek en zijn we bereid het door ons bedachte instrument in te ruilen voor een ander dat de bouw van voldoende sociale woningen borgt. Wij vragen dus uw hulp daarbij. Zelf denken we dat mogelijk de introductie van bijvoorbeeld de omgevingswaarde “30% sociale woningen in de woningvoorraad” per gemeente een alternatief instrument is. Daarnaast denken wij dan aan bijvoorbeeld een corporatiefonds, bestuurlijke gesprekken met de regiopartijen, gelijk aan tafel over bedoelde locaties waar het nog niet lukt, bouw van kleinere units, volgorde van oplevering (eerst sociaal en/of eerst transformeren als voorwaarde namens ons beiden). De door u gestelde wet betaalbare huur, is op dit moment nog door veel vragen over de uitwerking omgeven. Het meetellen van de sociale huurwoningen die mogelijk door invoering van de wet betaalbare huur beschikbaar komen kan bijdragen, maar biedt nu onvoldoende zekerheid. Om naast onze rol als aanjager ook regie te kunnen voeren hebben we hulp nodig. Alleen zo kunnen we voor deze noodzakelijke opgave de voorgenomen maatregel inwisselen voor een ander instrument dat het doel realiseert.

Ruimte om te bouwen, 3ha locaties

Er zijn tot en met 2030 in Zuid-Holland plannen voor 223.000 woningen goedgekeurd. Hiervan zit meer dan 10 procent (meer dan 36.000 woningen) in plannen buiten bestaand stads- en dorpsgebied

(bsd). Er zijn meer dan 100 locaties opgenomen op de lijst met 3ha-locaties. Op die lijst staan woningbouwplannen met een oppervlakte van drie of meer hectare groot. Wij hebben de lijst in de bijlage bijgevoegd. Het plan is daaraan de locaties Gnephoeek en Sliedrecht-Noord toe te voegen. Ook hebben we in het coalitieakkoord afgesproken voor vitale en leefbare dorpen te werken aan een “straatje erbij”. U vraagt ons ruimte te maken om meer locaties toe te voegen aan deze lijst.

In uw brief en tijdens ons gesprek in maart gaf u aan dat in Zuid-Holland veel claims op de beschikbare ruimte liggen. Dat gaat niet enkel om wonen, want ook werken, infrastructuur voor mobiliteit, landbouw, energie, groen en water vragen allemaal om meer ruimte. Alle grond heeft al een bestemming en wij willen geen onnodige ruimte reserveren voor woningbouw. Van ons wordt gevraagd om met het oog op de toekomst na te denken hoe we bijvoorbeeld water- en bodem meer sturend kunnen laten zijn bij ruimtelijke plannen. Als we op een locatie de bestaande functie geheel veranderen naar wonen, krijgt de bestaande invulling (zoals werken of agrarisch gebied) minder ruimte. Soms vraagt dat een lastige afweging over waterveiligheid, energie of bereikbaarheid van die locatie.

Het is ons gezamenlijk doel om de benodigde woningbouw vooral in bestaand stedelijk gebied te realiseren, nabij hoogwaardig openbaar vervoer. Voor de realisatie daarvan werken we o.a. samen in het NOVEX-gebied Zuidelijke Randstad met u, gemeenten en waterschappen. We zetten daarvoor in op binnenstedelijk intensiveren, waarbij we ook kansen zien om woningen toe te voegen in de bestaande steden en dorpen en daarmee bestaande wijken en buurten te verbeteren en klimaatbestendiger te maken. De realisatie hiervan vraagt om uw en onze gezamenlijke en blijvende inzet, zodat we de kwaliteit van de bestaande steden en dorpen kunnen verbeteren en tegelijkertijd het omliggende landschap kunnen ontzien.

Het is in ieder geval belangrijk dat, als buitenstedelijke locaties worden toegevoegd, we deze zo efficiënt mogelijk gebruiken. U gaf aan dat u mogelijkheden ziet in planoptimalisatie, meer woningen per hectare, kleinere woningen programmeren en mogelijk grondbezit in te zetten als instrument. Wij vragen u dringend om ons te helpen met instrumentarium waarmee we dit daadwerkelijk mogelijk kunnen maken. Ook ziet u mogelijkheden in functiecombinaties met wonen. Ook daarvoor vragen we u ons te helpen en aan te geven hoe we combinaties van wonen met natuur, landbouw of energie kunnen realiseren. Wij zien uw reactie hierop graag op korte termijn tegemoet.

Ondanks dat we inzien dat ook andere functies om ruimte vragen en soms zelfs meer ruimte nodig hebben, gaan we onderstaand in op uw wens met betrekking tot het opnemen van nieuwe locaties op de 3ha kaart.

Als eerste gaan we na welke van de al toegekende locaties, maar niet tot ontwikkeling komen om daarmee te prioriteren op andere reële woningbouwplannen. Als er binnen afzienbare termijn geen bestemmingswijziging verwacht mag worden, zijn we voornemens in gesprek te gaan met gemeentes om deze locaties in te ruilen voor meer kansrijke projecten. Wij zetten ons ervoor in om hier voor de zomer van 2024 een eerste slag in te maken. Als de eerdergenoemde acties onvoldoende zijn, gezien het totaal aan toe te voegen woningen in de aanvaarde plancapaciteit, zijn er dan daarna mogelijk nog enkele nieuwe locaties nodig. Daarbij zullen we als eerste kijken naar locaties die al bebouwd zijn of mogen worden. Zodat we zo min mogelijk bodem afdekken, zoals u ons ook heeft gevraagd. Onze inzet is het open landschap zo veel als mogelijk te sparen, zodat we ook voldoende ruimte houden voor een toekomstbestendige landbouw, energievoorziening, water-, recreatie- en natuuropgaven. Ook wegen we daarbij het type te bouwen woningen en efficiënt ruimtegebruik mee. De verwachting is dat over dit onderwerp met PS kan worden gesproken na het zomerreces. We koersen erop dat de besluitvorming over nieuwe locaties van drie of meer hectare meegenomen kan worden in de herziening van het Omgevingsbeleid 2025.

Regie op betaalbare woningen, afwijkende bovengrens betaalbare koopwoningen

We zullen de maximumgrens voor een betaalbare koopwoning verhogen van €355.000 naar de door u gevraagde €390.000, als er mogelijkheden zijn om prijsdifferentiatie te bevorderen. Wij maken ons namelijk zorgen dat door verhoging van de grens enkel koopwoningen in de categorie “betaalbaar” gebouwd worden nabij de €390.000. Deze woningen zijn namelijk meer rendabel voor ontwikkelende partijen. De zogenoemde ‘betaalbare woningen’ worden hiermee onhaalbaar voor de middenklasse. Ter illustratie: een woningzoekende met een inkomen van 1,5x modaal kan een hypotheek van circa €280.000 afsluiten. Zelfs met de inmiddels afgeschafte jubelton is het topsegment van de ‘betaalbare’ woning daarmee al buiten bereik. Om €390.000 te lenen is op dit moment een jaarinkomen van € 79.000 (bijna 2x modaal) nodig.

Om betaalbare woningen ook echt betaalbaar te houden zoeken we daarom naar mogelijkheden en instrumenten om prijsdifferentiatie binnen het betaalbare segment te bevorderen en daar waar dit nodig is, af te dwingen. Vooralsnog zien wij daar helaas geen mogelijkheden toe. Wij vragen u om met ons mee te denken om hier oplossingen en instrumenten voor te vinden en mogelijk te maken, bijvoorbeeld door een mix in prijscategorie woningen binnen de afspraken te introduceren.

Tot slot

Samen met u hebben we als doel de woningbouw te versnellen en daarmee de woningnood aan te pakken. Onze inwoners hebben woningen nodig, daar is een duidelijke overheid voor nodig. Onzekerheid is een rem op de realisatie van woningbouw. Wij willen daarom zo snel mogelijk verder met onze gezamenlijke opgave: de woningcrisis oplossen, ervoor zorgen dat mensen een passend thuis vinden. In de RRA's (woondeals) en de Samenwerkingsafspraken is een aantal kritische succesfactoren (KSF) opgenomen:

- Mobiliteit en infrastructuur;
- Stikstof;
- Geluid;
- Water en bodem sturend;
- Voldoende middelen en sturing voor meer sociale en betaalbare woningen (onrendabel);
- Beperken schaarste van middelen en menskracht en stijgende kosten;
- Toekomstbestendige bouw (inclusief klimaatadaptief, duurzaam en circulair bouwen, energieneutraliteit);
- Streven naar complete steden en dorpen (voorzieningen);
- Aansluiting op nutsvoorzieningen (energie en drinkwater);
- Procedures;
- Wegnemen onzekerheid bij marktpartijen over veranderende regelgeving (o.a. aanpassingen huurbeleid en de invoering Omgevingswet); en
- Gerechtelijke uitspraken.

Op dit moment wordt ook veel gesproken over de rol die grondeigendom heeft in de te maken keuzes. Daarbij zijn ook de keuzes die het Rijk maakt als eigenaar (Rijksvastgoedbedrijf) rondom twee derde betaalbaar en (daarmee) de huisvesting van aandachtsgroepen belangrijk als voorbeeldrol. Daarnaast vragen wij u om mee te denken over het wegnemen van belemmeringen als het gaat om bijvoorbeeld collectieve woonvormen en de kostendelersnorm.

Een aantal van deze KSF's zijn alleen of het beste op Rijksniveau op te lossen. De inzet van het ministerie van BZK en andere ministeries is onontbeerlijk bij de realisatie van de woningbouwplannen.

Deze KSF's waren al van groot belang, en zijn nog urgenter geworden. In ons coalitieakkoord wordt aangegeven dat wij bijvoorbeeld subsidiemiddelen vrijmaken om een bijdrage te leveren aan onrendabele toppen. Ook blijven wij inzetten op innovatieve woonconcepten zoals het toevoegen van woningen door optoppen, aanplakken en uitplinten. We vragen u ons te helpen door in gesprek te blijven over deze barrières en deze waar mogelijk snel weg te nemen.

Het is in ieders belang om zo snel mogelijk verder te gaan met het realiseren van voldoende passende woningen. Zowel de Tweede Kamer als onze Provinciale Staten volgen onze discussie daarom, terecht, met buitengewone interesse. Wij blijven dan ook graag in gesprek over gezamenlijke oplossingen voor de grote opgaven waar wij voor staan en verkennen samen met u de mogelijkheden die er binnen het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en andere departementen zijn om ons hierbij te ondersteunen. We kijken uit naar het gesprek waarin we deze brief verder kunnen bespreken.

Zo werken we met u samen aan het halen van de woningbouwopgave, in een toekomstbestendig en krachtig Zuid-Holland.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
plv. secretaris,

voorzitter,

I.A. Kenter

drs. J. Smit

Bijlagen

1. Overzicht door Provinciale Staten vastgestelde 3 hectare locaties

Bijlage 1: Overzicht door Provinciale Staten vastgestelde locaties van 3 hectare of groter waar woningbouwontwikkelingen door de provincie worden toegestaan. De locaties zijn gecategoriseerd per regio, gemeente, woonplaats en naam zoals opgenomen op de 3 ha. kaart.

Regio	Gemeente	Woonplaats	naam locatie (zoals opgenomen op de 3 ha. kaart)
Haaglanden	Den Haag	Den Haag	Vroondaal Zuid
Haaglanden	Den Haag	Den Haag	Westmadepark
Haaglanden	Leidschendam-Voorburg (en Voorschoten)	Voorburg	Duivenvoordecorridor
Haaglanden	Pijnacker-Noordorp	Nootdorp	Dwarskade
Haaglanden	Pijnacker-Nootdorp	Pijnacker	De Scheg
Haaglanden	Pijnacker-Nootdorp	Pijnacker	Tuindershof / Keijzershof
Haaglanden	Westland	De Lier	Molensloot
Haaglanden	Westland	Kwintsheul	De Driesprong
Haaglanden	Westland	Kwintsheul	De Hak
Haaglanden	Westland	Kwintsheul	Holle Watering
Haaglanden	Westland	Monster	De Duinen
Haaglanden	Westland	Monster	Monster noord
Haaglanden	Westland	Monster	Westmade
Haaglanden	Westland	Poeldijk	Poeldijk Westhof
Haaglanden	Westland	's-Gravenzande	Gantel De Baak
Haaglanden	Westland	's-Gravenzande	Poelkade / Het Nieuwe Water
Haaglanden	Westland	's-Gravenzande	Waelpark / Waelpolder
Haaglanden	Westland	Wateringen	Erasmuszone / Wippolder
Holland Rijnland	Alphen aan den Rijn	Benthuizen	Bentlanden II
Holland Rijnland	Alphen aan den Rijn	Boskoop	Torenpad-West
Holland Rijnland	Alphen aan den Rijn	Hazerswoude-Rijndijk	Westvaartpark
Holland Rijnland	Kaag en Braassem	Leimuiden	Leimuiden-West
Holland Rijnland	Kaag en Braassem	Roelofarendsveen	Braassemerland (Westend, Veilingvaart, Centrum, GEM, Waterrijck)
Holland Rijnland	Katwijk	Katwijk	Locatie Valkenburg
Holland Rijnland	Lisse	Lisse	Geestwater of Poelpolder
Holland Rijnland	Nieuwkoop	Langeraar	Langeraar noordwest
Holland Rijnland	Nieuwkoop	Nieuwkoop	Buytewech noord
Holland Rijnland	Nieuwkoop	Nieuwkoop	Vrouwenakker
Holland Rijnland	Nieuwkoop	Nieuwveen	De Verwondering of Hazeweg
Holland Rijnland	Nieuwkoop	Noorden	Land van Koppen
Holland Rijnland	Nieuwkoop	Ter Aar	Ter Aar noordoost

Holland Rijnland	Noordwijk	Noordwijk	Bronsgeest
Holland Rijnland	Noordwijk	Noordwijk	De Nes
Holland Rijnland	Noordwijk	Noordwijk	Offem-Zuid
Holland Rijnland	Noordwijk	Noordwijk	Sancta Maria
Holland Rijnland	Noordwijk	Noordwijkerhout	Molenweg
Holland Rijnland	Noordwijk	Noordwijkerhout	St. Bavo
Holland Rijnland	Teylingen	Voorhout	Hooghkamer
Holland Rijnland	Teylingen	Voorhout	Nieuw Boekhorst of Voorhout
Holland Rijnland	Voorschoten (en L-V)	Voorschoten	Duivenvoordecorridor
Holland Rijnland	Voorschoten	Voorschoten	Starrenburg III
Midden-Holland	Bodegraven-Reeuwijk	Bodegraven	Weideveld 2
Midden-Holland	Bodegraven-Reeuwijk	Driebruggen	Groendijck-Oost
Midden-Holland	Bodegraven-Reeuwijk	Driebruggen	De Groendijck Zuid
Midden-Holland	Bodegraven-Reeuwijk	Nieuwerbrug	De Wijde Wiericke
Midden-Holland	Bodegraven-Reeuwijk	Reeuwijk	De Steupel
Midden-Holland	Bodegraven-Reeuwijk	Reeuwijk-Brug	Breevaart, Oude Tol fase III
Midden-Holland	Bodegraven-Reeuwijk	Reeuwijk-Dorp	Reesvelt
Midden-Holland	Gouda	Gouda	Westergouwe
Midden-Holland	Krimpenerwaard	Bergambacht	Gouderak Oost
Midden-Holland	Waddinxveen	Waddinxveen	De Triangel
Midden-Holland	Waddinxveen	Waddinxveen	Glaspapel+
Midden-Holland	Waddinxveen	Waddinxveen	't Suyt / Plan Nooitgedacht
Midden-Holland	Zuidplas	Moerkapelle	Moerkapelle noord
Midden-Holland	Zuidplas	Moerkapelle	Moerkapelle zuid
Midden-Holland	Zuidplas	Moordrecht	De Brinckhorst / Moordrecht west
Midden-Holland	Zuidplas	Nieuwerkerk	Esse Zoom / Groene Zoom
Midden-Holland	Zuidplas	Zevenhuizen	Swanladriehoek
Midden-Holland	Zuidplas	Zevenhuizen	Zevenhuizen zuid
Midden-Holland	Zuidplas	Zuidplas	Vijfde Dorp
Regio Rotterdam	Barendrecht	Barendrecht	Zuidpolder
Regio Rotterdam	Voorne aan Zee	Brielle	Oude Goote
Regio Rotterdam	Hellevoetsluis	Hellevoetsluis	Boomgaard / Noordwest
Regio Rotterdam	Lansingerland	Bergschenhoek	Driehoek Oosteindseweg- Emmastraat
Regio Rotterdam	Lansingerland	Bergschenhoek	Hoeksekade noord I
Regio Rotterdam	Lansingerland	Bergschenhoek	Hoeksekade noord II
Regio Rotterdam	Lansingerland	Berkel	Driehoek Berkel noord
Regio Rotterdam	Lansingerland	Berkel	Westpolder / Bolwerk
Regio Rotterdam	Lansingerland	Bleiswijk	De Hoefslag / Korenmolenhoek
Regio Rotterdam	Lansingerland	Bleiswijk	Schil om Bleiswijk / Merenweg

Regio Rotterdam	Maassluis	Maassluis	Dijkpolder / Wilgenrijk
Regio Rotterdam	Nissewaard	Zuidland	Kreken van Nibbeland
Regio Rotterdam	Ridderkerk	Rijsoord	Geerlaan
Regio Rotterdam	Ridderkerk	Rijsoord	Waalbos
Regio Rotterdam	Rotterdam	Hoek van Holland	Buitengebied noord en oost II
Regio Rotterdam	Schiedam	Schiedam	Spaanse Polder – 's-Gravenland
Regio Rotterdam	Voorne aan Zee	Oudenhorn	De Akkerranden
Regio Rotterdam	Voorne aan Zee	Rockanje	De Drenkeling
Zuid-Holland Zuid	Dordrecht	Dordrecht	Smitsweg
Zuid-Holland Zuid	Goeree-Overflakkee	-	De Nieuwe Marke
Zuid-Holland Zuid	Goeree-Overflakkee	Den Bommel	Schaapsweg
Zuid-Holland Zuid	Goeree-Overflakkee	Dirksland	Kleine boezem
Zuid-Holland Zuid	Goeree-Overflakkee	Goedereede	Nieuwe Oostdijk fase 2 en 3
Zuid-Holland Zuid	Goeree-Overflakkee	Middelharnis	Uitbreiding Westplaat / 2e haven
Zuid-Holland Zuid	Goeree-Overflakkee	Nieuwe Tonge	Nieuwe Tonge
Zuid-Holland Zuid	Goeree-Overflakkee	Stad aan 't Haringvliet	Onbekend
Zuid-Holland Zuid	Goeree-Overflakkee	Stellendam	Langeweg
Zuid-Holland Zuid	Goeree-Overflakkee	Ouddorp	Ouddorp Bad
Zuid-Holland Zuid	Gorinchem	Gorinchem	Hoog Dalem
Zuid-Holland Zuid	Hardinxveld-Giessendam	Giessendam	De Blauwe Zoom
Zuid-Holland Zuid	Hardinxveld-Giessendam	Giessendam	't Oog
Zuid-Holland Zuid	Hoeksche Waard	Heinenoord	Tienvoet
Zuid-Holland Zuid	Hoeksche Waard	's-Gravendeel	's-Gravendeel west
Zuid-Holland Zuid	Hoeksche Waard	Klaaswaal	De Bonger III
Zuid-Holland Zuid	Hoeksche Waard	Numansdorp	Torensteepolder fase 1a
Zuid-Holland Zuid	Hoeksche Waard	Numansdorp	Torensteepolder fase 1b en 1c
Zuid-Holland Zuid	Hoeksche Waard	Goudswaard	Locatie Westdijk
Zuid-Holland Zuid	Hoeksche Waard	Oud-Beijerland	Stougjesdijk oost
Zuid-Holland Zuid	Hoeksche Waard	Strijen	Kleine Loo fase 1-5
Zuid-Holland Zuid	Hoeksche Waard	Strijen	Sportlaan
Zuid-Holland Zuid	Molenlanden	Giessen-Oudekerk	Bilderhof
Zuid-Holland Zuid	Molenlanden	Giessen-Oudekerk	Giessenburg
Zuid-Holland Zuid	Molenlanden	Giessenburg	Achter de Wetering
Zuid-Holland Zuid	Molenlanden	Groot-Ammers	De Boomgaard
Zuid-Holland Zuid	Molenlanden	Langerak	Woonleefhart
Zuid-Holland Zuid	Molenlanden	Nieuw-Lekkerland	Nieuw-Lekkerland Oost
Zuid-Holland Zuid	Molenlanden	Streefkerk	Kooikerspad